

CHARLEROI

Tout début des travaux de la tour pentagonale !

Duchêne/Eiffage entre en piste. Le chantier de la deuxième tour du Left Side Business Park est en passe d'être lancé. Sa phase préparatoire est en cours depuis quelques jours.

L'immense tour pentagonale, qui est projetée ici, est censée loger le futur siège de l'Agence wallonne pour une Vie de Qualité, l'AViQ pour faire court, ainsi que celui de FAMI-WAL, la caisse publique d'allocations familiales.

On aurait dû entamer les travaux depuis plusieurs mois déjà, mais ils ont été retardés pour cause de recours devant le Conseil d'Etat. Ceux de l'IRET, en l'occurrence, parce que son projet n'avait pas été retenu alors qu'un rapport lui était favorable. Le promoteur immobilier estime également

que la Ville de Charleroi n'a pas réservé un traitement équitable aux candidats acquéreurs du terrain supposé accueillir la tour en question. Les procédures sont toujours pendantes...

22.000 m² de bureaux

Duchêne/Eiffage balise toutefois le terrain. Si, en sortant du R9, vous êtes passé du côté du quai Verlaine ou de la rue Olof Palme, il ne vous aura pas échappé que des palissades ceinturent désormais une partie du périmètre anciennement dévolu à la direction du TEC Charleroi.

Duchêne/Eiffage y a racheté une partie du bâtiment, celle qui accueillait entre autres les services informatiques et une partie plus administrative. Elle sera prochainement démolie pour faire place à la tour pentagonale. Pour l'heure, on travaille à la sécurisation du site. Une fois les lieux libérés, on pourra alors entrer dans le vif du sujet.

C'est une tour haute de 20 étages, qui sera ici créée en bord de Sambre. Elle accueillera exclusivement des bureaux, qui s'y déploieront sur près de 22.000 m². On y ajoutera un parking sous-terrain de 280

places, des emplacements pour vélos ainsi que des bornes de recharge.

«Le franchissement de cette étape permettra de débloquer le projet de redynamisation du centre urbain», souligne Maurizio Rossi, responsable commercial du groupe Eiffage. Inscrit entre le quai Paul Verlaine, la rue des Rivages, la rue Jean Monet et le rond-point des Tramways, ce nouveau quartier incarnera d'ici quelques années la métamorphose de la ville basse et des quais. Il inscrira dans le décor une halte nautique entourée de tours de logements et de bureaux en bord de Sambre. Son premier élément est déjà matérialisé et occupé depuis l'été dernier. Il s'agit de la tour de la FGTB... ■



M-G.D. Les travaux préparatoires vont être lancés. © Eiffage



La Nouvelle Gazette - Charleroi 13/12/2021, pages 8 & 9

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de La Nouvelle Gazette - Charleroi

